

TENISOVÝ KLUB NA OŘECHOVCE

Na Ořechovce, Střešovice, 162 00 Praha 6

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B Souhrnná technická zpráva

Vypracovali:

Ing. Martin Jirsa a Ing. arch. Petr Bočan

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Pavel Hnilička ČKA 03 126

09/2021

OBSAH

B.1	Popis území	3
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů	11
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4	Dopravní řešení	14
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.7	Ochrana obyvatelstva	16
B.8	Zásady organizace výstavby	16
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	18

Popis území

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navržený objekt tenisového klubu je umístěn v severní části Macharova náměstí v samém středu vilové čtvrti Ořechovka. Již ve dvacátých letech minulého století, kdy se se stavbou této kolonie v duchu teorie zahradního města započalo, bylo s prostorem náměstí počítáno jako se společenským, obchodním a relaxačním centrem čtvrti.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Předložená dokumentace má sloužit pro spojené územní a stavební řízení.

Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navržený objekt leží ve funkční ploše SP (sportu). Navržené využití (klubové zařízení) i kapacity návrhu jsou v souladu s platnou právní úpravou.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

V rámci záměru bude podána žádost o výjimku z Pražských stavebních předpisů týkající se kapacit parkování a připojení na dopravní infrastrukturu.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace o zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů budou doplněny po projednání.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden radonový průzkum, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. Závěry průzkumů jsou k dispozici v dokladové části E.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází v centru památkové zóny Vilová kolonie Ořechovka. Objekt podléhá plošné památkové ochraně ve smyslu vyhlášky HMP č.15/1991 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a určení podmínek jejich ochrany.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Tenisový klub nebude své okolí zatěžovat nadměrným hlukem či produkcí emisí. Návrh a technické provedení použitých technických zařízení zajistí, že nebude zdrojem škodlivých látek nebo zdrojem nadměrného hluku. Odtokové poměry v území se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměru předchází demolice stávajícího tenisového klubu s ubytovnou – projekt Demolice tenisového klubu (není součástí této dokumentace).

V rámci prováděných úprav dojde ke kácení jednoho stromu – javor babyka / *Acer campestre* – v jihovýchodní části staveniště (podrobnější popis v části D.1.5). Kácení bude provedeno po vydání povolení ke kácení odborem životního prostředí v Praze 6.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory ZPF nebo PUPFL nebudou prováděny.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Lokalita se nachází uvnitř města, v jeho zastavěné části, vybavené rozvody veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavba nebude dopravně napojena na ulici Na Ořechovce. Bude zachován pouze obslužný vjezd k trafostanici. Zůstává tedy zachováno stávající řešení, které bylo u stávajícího zázemí tenisového klubu a ubytovny. Místo nich bude vybudován povoloovaný objekt.

Novostavba se napojí na stávající rozvody veřejné technické infrastruktury:

- vodovodní řád – **PVK**
- kanalizační splaškový řád – **PVK**
- plynovodní řád – **PPD**
- rozvodná síť elektro – **PREDi**
- sdělovací síť – **CETIN**

Pro připojení ke sdělovací síti bude využita stávající přípojka.

V rámci novostavby bude přípojková skříň silnoproudu přeložena do nového přípojkového pilíře v trase stávajícího vedení přípojky.

Přípojky kanalizace a vodovodu budou nové – **SO.07 a SO.08**.

Stavba je umístěna v terénním zlomu mezi stávajícími kurty a chodníkem. Objekt je bezbariérově přístupný rampou nebo obchozí trasou přes obslužný vjezd k trafostanici.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na parcele č. 1323/1 se uvažují dva stavební záměry:

- 1) Demolice stávajícího klubu č. p. 28 – projekt Demolice tenisového klubu
(časovost – podzim 2021)
- 2) Výstavba nového tenisového klubu – projekt Tenisový klub Na Ořechovce
(realizace – jaro 2022)

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**Místo stavby:** ulice Na Ořechovce, Střešovice, Praha 6

Hlavní stavba, tj. tenisový klub, včetně schodiště ve veřejném prostranství, akumulární nádrže na dešťovou vodu se vsakovací plochou, zpevněných ploch, mobiliáře a nového oplocení kurtů je na parcelách č. **1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 2119/1** k. ú. Střešovice.

Dopravní infrastruktura je umístěna na pozemku č. **2119/1** k. ú. Střešovice

Stávající rozvody technické infrastruktury jsou umístěny na pozemku č. **2119/1** k. ú. Střešovice

Výčet všech pozemků dotčených stavbou:

Pozemek parc. č.	Stavba č. p. / druh pozemku	Vlastník / svěřená správa
1321	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
1322	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
1323/1	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
1323/2	Stavba bez č. p. / č. ev., stavba technického vybavení	PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5
	Zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

2119/1	Ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
--------	----------------	--

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí jsou na parcele č. **2119/1**, a **1321**. Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma vzniknou kolem nově zřízených přípojek.

B.1 Celkový popis stavby

B.1.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

Z pozemku bude odstraněn stávající tenisový klub č. p. 28 (není součástí této dokumentace).

b) účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit jako sportovní klubovna s hygienickým, administrativním a technickým zázemím. Součástí objektu je též veřejná toaleta.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci povolování stavby bude zažádáno o výjimky z Pražských stavebních předpisů na napojení objektu na dopravní infrastrukturu a počet parkovacích míst. Podmínky výjimky budou do dokumentace doplněny po jejím projednání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace o zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů budou doplněny po projednání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha:	130 m ²
obestavěný prostor:	882,50 m ³
užitná plocha:	167,62 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt bude připojen na místní vodovodní řád, plynovod, splaškovou kanalizaci a je zapojen do elektrické sítě. Dešťová voda je na pozemku zachytávána do akumulární nádrže o velikosti 5000 l. Podrobný návrh dešťové kanalizace je součástí dokumentace - **D.1.4.1 Zdravotechnické instalace.**

V objektu bude vznikat výhradně komunální odpad. Jeho likvidace bude smluvně zajištěna. Odpad bude tříděn a odnášen do veřejných sběrných nádob.

Předpokládaná spotřeba vody:	390 m ³ /rok
Předpokládané množství splaškových vod:	390 m ³ /rok

Třída energetické náročnosti budovy – B (velmi úsporná).

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, orientační náklady stavby

Zahájení stavby:	předpoklad jaro 2022 (dle postupu schvalovacího procesu)
Dokončení stavby:	cca 12 měsíců od zahájení stavby

Stavba bude realizovaná najednou, není členěna na etapy.
Orientační náklady stavby jsou 31,3 mil. Kč.

B.1.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Ořechovka má strukturu založenou na jasné geometrii. Stěžejním kompozičním prvkem je severojižní osa vycházející z ulice Spojená a vrcholící u pomníku 1. světové války. Osa na kolmo protíná stávající společenský dům (č. p. 250) i blok parku s tenisovými kurty. Největší energie a pohyb jsou soustředěny v předprostoru společenského domu (č. p. 250) v ulici Na Ořechovce. Nachází se zde obchody, restaurace a za své fungování vděčí i dostatečnému počtu parkovacích stání, která umožňují i krátké zastavení na rychlé nákupy v potravinách, pekařství či květinářství při cestě okolo.

Navrhovaný pavilon tenisového klubu umísťujeme do prostoru parku, podél chodníku, v přímé návaznosti na stávající tenisové kurty. K ulici se objekt klubu staví hlavním vstupem umístěným do osy Macharova náměstí s prosklenou částí klubovny a monumentálním schodištěm, které může sloužit i k posezení s výhledem na nejživější část uličního prostranství. V západní části stavby se nachází technické zázemí klubu a do stavby integrovaná stávající distribuční trafostanice PREDi.

Stavba klubu je umístěna ve veřejném prostranství. Z jižní strany objekt klubu navazuje na stávající tenisové kurty. Kurty jsou od stavby odděleny bezpečnostním oplocením (v současné poloze).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**TENISOVÝ KLUB**

Stavba má charakter nízkého, podélného pavilonu posazeného zhruba 0,75 – 1,30 metru nad úrovní ulice. Z druhé strany je oproti stávající nivelitě tenisových kurtů níže přibližně o 0,78 metru. Terénní zlom z ulice je vyrovnán zahradnický upraveným svahem a exteriérovým schodištěm, které je přímo v severojižní ose Macharova náměstí. Převýšení u kurtů je vyrovnáno jednoduchým ocelovým schodištěm.

Pavilon ctí výrazový charakter období první republiky a užívá klasických architektonických prvků jako jsou sokl, sloupový řád a překlad s římsou. Zdůrazňuje řemeslné zpracování a tektoniku konstrukce. Jednotlivé konstrukční prvky jsou viditelné, avšak celkově působí vzdušným dojmem a souzní s parkovým prostředím Macharova náměstí. Svým výrazem pavilon evokuje lázeňské altány a kolonády spojené s relaxací a vybízí k zastavení.

Hlavním stavebním materiálem nadzemní části je tvrdé dřevo (dub). Nosný systém pavilonu tvoří sloupy kruhového průřezu s entazí, masivní překlady dekorované reliéfy a příčné krokve ze šikmené na koncích ve dvou směrech – tím je docíleno vizuálního odlehčení střešní konstrukce. Sloupy jsou vetknuty a spojeny s průvlakem pomocí ocelových patek a hlavíc. Je kladen důraz na kvalitu, vysokou životnost a řemeslné zpracování materiálů.

Klubová místnost je převážně prosklená, otevřená do tří stran – na kurty, na terasu a směrem k ulici. Konstrukce výkladů se skládá ze subtilních kovových rámců s posuvnými a otočnými dveřmi. Podlaha klubu je navržena z litého terazza. Podhled tvoří dřevěný kazetový strop.

Obložení plných částí fasády je řešeno širokými palubkami se spoji na pero a drážku. Sokl, na kterém je konstrukce vztyčena, je navržen z betonu.

Na střeše objektu je navržena vyhlídková terasa – s palubou z masivních prken a ocelovým zábradlím z nerezových sítí.

Střecha je plochá, s vnitřními vpustěmi, řešená s extenzivní vegetací.

TRAFOSTANICE

Navrhovaný objekt tenisového klubu přímo navazuje na stávající objekt trafostanice v majetku PREDi. S vlastníkem trafostanice bude uzavřena smlouva, kterou bude povolen zásah do její fasády. Záměrem je, aby navrhovaný objekt s navazující trafostanicí působil jako jeden celek. Toho bude docíleno vnějším fasádním obkladem, který bude ke stávající trafostanici pouze kotven. Tento zásah do stávající trafostanice nebude vyžadovat odstávku tohoto zařízení. Veškeré práce prováděné na objektu trafostanice budou probíhat dle požadavků majitele objektu.

B.1.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Tenisový klub je částečně podsklepená, jednopodlažní novostavba se střešní vyhlídkovou terasou, navazující na stávající tenisové kurty na Macharově náměstí. Objekt zahrnuje klubovou místnost určenou pro setkávání a trávení volného času sportovců, dále šatny, toalety, provozní zázemí a skladovací prostory. Stavba též zahrnuje veřejně přístupné WC pro osoby s omezením pohybu a orientace.

Provozně se jedná o klubové sportovní zařízení – nikoliv o kavárnu či veřejně přístupnou provozovnu stravování.

Dispozičně se pavilon dělí do dvou částí – západní část stavby je technická a servisní – není vytápěná a zahrnuje sklady sportovního náčiní a antuky, výstup na střešní vyhlídkovou terasu

a technickou místnost. Východní část stavby je vytápěná a částečně podsklepená. Nachází se zde prosklená klubová místnost se zhruba 20 místy k sezení, s provozním zázemím a s přímým vstupem na venkovní terasu a směrem ke kurtům. V suterénu jsou umístěny šatny pro sportovce a toalety pro klub. Součástí přízemí je též veřejná toaleta, řešená pro osoby s omezenou schopností pohybu. Tato toaleta je přístupná samostatně z venkovního prostoru a může být provozována nezávisle na klubu.

Stavba je navržena pro celoroční provoz. Provozně návrh počítá s jedním stálým zaměstnancem, který bude zajišťovat provoz klubu – tj. rezervace a půjčování sportovišť a sportovních potřeb, údržbu kurtů a klubu a doplňkový prodej. Nepředpokládá se obsluha návštěvníků klubu u stolů – objednávání a prodej bude probíhat u pultu. V zázemí klubu je navrženo místo pro administrativu, organizační poradý a archiv.

Zaměstnanci mají vyhrazenou toaletu v suterénu (místnost S.05) a šatnu v přízemí (místnost 1.04).

U pultu předpokládáme kromě zajištění rezervací a půjčování klíčů též doplňkový prodej horkých a chlazených nápojů a balených trvanlivých potravin, včetně mraženého zboží. Vybavení pultu předpokládáme následující: pokladní a rezervační systém, automatický kávovar včetně mlýnku, jeden dřez, myčka nádobí, místo pro odpad, prosklená lednice na nápoje, prosklená chlazená vitrína na chlazené potraviny, v zázemí mrazicí box a sklad nápojů a obalů.

Šatny budou vybaveny skříňkami na běžné mechanické klíče. Kapacita šaten se předpokládá cca 2 x 18 skříňek. Střešní vyhlídková terasa má samostatný uzamykatelný vchod z prostoru od tenisových kurtů a předpokládá se pouze občasný provoz, např. během turnajů apod. Přístup na terasu je zajištěn točitým ocelovým schodištěm (pouze pro členy klubu).

B.1.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt tenisového klubu je bezbariérově přístupný z veřejného prostranství svažitým chodníkem nebo obchozí trasou přes obslužný vjezd k trafostanici. Bezbariérové úpravy vnitřních prostor nejsou navrženy.

B.1.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržený provoz tenisového klubu se bude řídit standardním režimem užívání. Stavba je navržena a bude postavena tak, aby splňovala všechny požadavky na bezpečnost provozu při jejím užívání.

B.1.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení**
- b) konstrukční a materiálové řešení**
- c) mechanická odolnost a stabilita**

Konstrukčně se jedná o jednopodlažní objekt s částečným podsklepením a plochou střechou.

Suterén objektu bude řešen jako monolitická betonová konstrukce, bude se jednat o tzv. černou vanu. Tloušťka stěn je 200 mm. Tloušťka stropní desky je 220 mm.

Konstrukce v 1.NP jsou řešeny jako smíšený konstrukční systém. Bude se jednat o kombinaci stěnového a skeletového systému. Stěny jsou zamýšleny jako sendvičové stěny z CLT panelů. Nosné sloupy jsou řešeny jako dřevěné. Veškeré pohledové dřevěné konstrukce jsou zamýšleny z dubového řeziva.

Střešní konstrukce je řešena jako plochá s pobytovou zelenou střechou či terasou. Konstrukce střechy je navržena jako trámová konstrukce s plnoplošným záklopem v podobě OSB v kombinaci s CLT panely na předsazených částech střechy.

Prostorová tuhost objektu bude zajištěna tuhou střešní rovinou v kombinaci se ztužujícími stěnami.

Přístup na střechu bude zajištěn po točitém ocelovém schodišti.

B.1.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení**

Vodovod a splašková kanalizace

Rozvody vody a kanalizace budou v šachtách, přízdívkách, podlahách nebo drážkách v konstrukcích. Všechny toalety jsou navrženy jako závěsné s vestavěnou nádrží. Baterie jsou směšovací stojánkové pro dřez a podomítkové směšovací pro umyvadla a sprchy.

Kanalizační rozvody splaškové kanalizace a vodovodní rozvody budou ukončeny v revizních šachtách na parcele stavebníka č. 1321.

Dešťová kanalizace

Odvádění dešťových vod je navrženo do akumulární jímky a vsakem na pozemku stavebníka – parc. č. 1321. Dešťová voda z akumulární jímky bude využívána k zálivce zeleně a záhonů. Do jímky budou svedeny dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch tenisového klubu. Dešťové vody na zelených a mlatových plochách budou na pozemku řešeny přirozeným vsakem do terénu.

Plyn

Stavba nepočítá s využitím plynu.

V rámci demolice stávajícího objektu bude stávající přípojka odpojena a zaslepena dle požadavků správce sítě (není předmětem této dokumentace).

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo s nepřímým zásobníkem teplé vody. Vytápění místností bude podlahové.

Vzduchotechnika

Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat kompaktní větrací jednotka s rekuperací tepla a elektrickým ohřevem (7,5 kW), vzduchového výkonu pro přívod a odtah 1810 m³/h (250 Pa) umístěná pod stropem skladu (m. č. 106). Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii umístěnou na fasádě objektu. Výfuk odpadního vzduchu bude vyveden přes žaluziovou klapku na fasádu objektu – viz výkres. Nutno dodržet požadovanou vzdálenost sání a výfuku, aby nedošlo ke vzájemnému ovlivňování a zpětnému nasátí odváděného vzduchu. Na sacím hrdle jednotky bude osazena uzavírací klapka (součást VZT jednotky). Čerstvý větrací vzduch bude veden izolovaným potrubím pod stropem skladu, zázemí klubu a veřejného WC do skladu (m. č. 1.02), kde bude odbočka svislým potrubím do 1.PP a zaústění potrubí do klubovny. V 1.PP bude potrubí vedeno pod stropem místnosti se sprchami k vnější stěně a po stěně rozvedeno do šatny žen a šatny mužů.

Elektroinstalace

Přípojka silnoproudu vede z ulice Na Ořechovce do stávající přípojkové skříně, která je umístěna ve zděné části v prostoru pod venkovním schodištěm.

Rozvod elektra bude odpojen v domovním rozvaděči uvnitř objektu. Přípojková skříň bude vyjmuta z fasády a po dobu stavebních prací zabezpečena proti poškození. Elektrická energie bude využívána při demolici a stavbě nového domu připojením stavebního rozvaděče. V rámci novostavby bude přípojková skříň přeložena do nového přípojkového pilíře v trase stávajícího vedení přípojky – viz výkres C.3 Koordinační situace.

Měření elektrické energie bude umístěno v energo skříně dle podmínek PREDi.

Podrobné řešení elektroinstalací je popsáno v technické zprávě části D.1.4.3 Elektroinstalace.

Osvětlení

V návrhu je řešeno vnitřní osvětlení a vybavení svítidly – viz. část D1.4.3 Elektroinstalace.

Exteriérové osvětlení řeší osvětlení závětrfí.

Slaboproudé rozvody

V domě není navržena strukturovaná kabeláž pro datové zásuvky, uvažuje se s pokrytím domu WI-FI signálem. Místo umístění WI-FI Routeru je navrženo v místnosti 1.04.

Autonomní detekce kouře

Budou umístěny dle požadavků PBŘ.

Hromosvod

Na střeše objektu bude osazeno jímací vedení, které pokračuje šesti kusy svislých svodů.

Zemnič bude vytvořen vodičem uloženým před betonáží základových pasů do základové spáry.

Bližší specifikace dle projektu elektra.

b) výčet technických a technologických zařízení

- tepelné čerpadlo vzduch – voda – blíže popsáno v projektu ÚT a VZT
- vzduchotechnická jednotka – blíže popsáno v projektu ÚT a VZT

B.1.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Tenisový klub je samostatný požární úsek. Požárně bezpečnostní řešení je podrobně doloženo v samostatné části dokumentace **D.1.3 PBŘ**.

B.1.9 Úspora energie a tepelná ochrana**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

b) energetická náročnost stavby

Všechny navržené konstrukce v objektu jsou v souladu s ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov – požadavky.

Výpočet energetických potřeb budovy a součinitelé prostupu tepla konstrukcí jsou podrobně uvedeny v dokladové části E – Průkaz energetické náročnosti budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

O využití alternativních zdrojů není uvažováno.

B.1.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projekt splňuje požadavky hygieny a platná nařízení. Místnosti jsou větrány nuceně za pomoci vzduchotechnické jednotky, která přivádí vzduch do obytných místností a odvádí odpadní vzduch z místností sociálních. Objekt bude napojen na veřejný zdroj pitné vody a do sítě veřejné kanalizace. Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavba je určena pro zajištění zázemí tenisového klubu. Uvažuje se s jedním stálým pracovním místem, a to pro správce tenisového klubu.

B.1.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Konstrukce dotýkající se terénu budou izolovány proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží pomocí dvou vrstev asfaltových hydroizolačních pásů s protiradonovým certifikátem.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana proti bludným proudům není nutná, jejich výskyt se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Poškozující technická ani jiná seismická aktivita se v této oblasti nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem

Stavba nebude zatížena hlukem nad únosnou úroveň.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není poddolována. Jiné negativní účinky vnějšího prostředí na stavbu se nepředpokládají.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury**
- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky**

V ulici Na Ořechovce jsou vedeny veškeré sítě technické infrastruktury, na které se objekt napojuje.

Stavba bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci, vodovodní síť, silový rozvod elektro a sdělovací síť.

- přípojevné místo splaškové kanalizace a vodovodní přípojky je ukončeno v revizních šachtách na pozemku stavby
- novostavba tenisového klubu nebude připojena na plyn
- přípojevné místo elektro přípojky je ukončeno ve veřejně přístupném pilíři
- přípojevné místo SEK je ukončeno v technické místnosti objektu

B.3 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

U pozemku je vedena komunikace ulice Na Ořechovce.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu nebude řešeno.

Bude požádáno o udělení výjimky z PSP pro napojení objektu na veřejnou dopravní infrastrukturu. Důvodem nenapojení novostavby na dopravní infrastrukturu je její umístění, které odpovídá původní poloze demolovaného objektu tenisového klubu. Toto umístění však nové dopravní napojení neumožňuje. Projekt tedy počítá se zachováním stávající dopravní situace i pro novostavbu.

- c) **doprava v klidu**

Parkování v klidu nebude v rámci novostavby řešeno.

Bude požádáno o udělení výjimky z PSP pro řešení dopravy v klidu.

S ohledem na nemožnost dopravního napojení novostavby není možné vybudovat ani parkovací místa na pozemcích investora.

Dalším důvodem pro nevybudování parkovacích míst je i minimalizace zásahu do stávajícího Macharova náměstí. Dle konzultace s odborem dopravy Prahy 6 vyplývá z průzkumu obsazenosti parkovacích míst, že v dané lokalitě by měl být dostatečný počet parkovacích míst a uvažovaná výstavba by tento počet volných míst neměla zásadně ovlivnit.

- d) **pěší a cyklistické stezky**

Cyklistické a pěší stezky nejsou záměrem nijak dotčeny.

B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

V řešeném území jsou navrhovány úpravy terénu, které nejsou výrazné proti stávajícímu stavu a týkají se pouze mírného snížení platformy mezi ulicí – tenisovými kurty a příprav ploch pro výsadbu vegetačních prvků.

Cílem navrhovaných vegetačních úprav je pomocí typických vegetačních prvků vytvořit útulný prostor, který ulici dodá svěžest, barevnost v průběhu roku, dynamiku v proměnlivosti struktur rostlin a na střeše budovy zvýší pocitové propojení se zeleným okolím stromů.

Podél ulice jsou mezi schody navrženy dva okrasné záhony. Ten delší je v kombinaci stálezelených menších keřů, trvalek, travin a drobných cibulovin. Ten menší je bez keřů. Oba záhony jsou kombinovány tak, aby byla zachována celoroční dynamika záhonů s mírně proměnlivou barevností. Předpokládá se nenáročná péče o záhony.

V západní části vstupu k budově je navržena travnatá plocha se zatravnovací dlažbou. Ve východní části v okolí stávajících stromů na svahu podél plotu je navržena mlatová plocha a rekonstrukce trávníku až po hranu s chodníkem.

Na střeše budovy je navržena extenzivní vegetační střecha s dřevěným pochozím roštem v pestřejší skladbě rostlin.

Z důvodu kácení jednoho stromu je v okolí řešené plochy navrženo přibližné místo náhradní výsadby stromu. Toto místo není v řešeném území a je nutné ho určit na základě zpracování projektu obnovy Macharova náměstí, tj. provedeného rozboru území, dendrologického posouzení porostu a celkového návrhu řešení plochy, aby nedošlo k narušení celkového konceptu.

c) biotechnická opatření

Nejsou předmětem návrhu.

B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizací stavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v bezprostředním okolí objektu vlivem dopravy.

Při provádění stavebních prací budou aplikována opatření k minimalizaci zatížení okolí prachem. Samotná stavba po svém dokončení nebude zdrojem vibrací, hluku a prašnosti. Tenisový klub je navržen jako energeticky úsporný a nezatěžuje životní prostředí nad obvyklou mez. Nejsou zde navržena zvláštní opatření.

Stavebník zajistí nezávadné zneškodnění či využití odpadu vzniklého stavební činností. Odpad bude přednostně využit jako zdroj druhotných surovin, teprve poté bude uložen na povolené skládce nebo zneškodněn v zařízení tomu určenému. V případě vzniku nebezpečného odpadu bude příslušný úřad požádán o souhlas s nakládáním s nebezpečným odpadem. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor příslušnému úřadu doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti potvrzený oprávněnou osobou.

Popelnice na směsný odpad pro objekt bude umístěna ve skladu v nevytápěné části budovy a zaměstnanec jí bude v dané dny připravovat na chodník k odvozu. Tříděný odpad bude likvidován do veřejných kontejnerů na tříděný odpad, které jsou umístěné přes ulici.

Splaškové odpadní vody z objektu budou sváděny do veřejné kanalizační stoky. Dešťová voda ze střechy bude zachytávána v nádrži a vsakována na pozemku stavebníka. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nezasahuje do přírodních zdrojů, nebude mít negativní dopad na ekologické funkce a vazby v krajině. Voda ze srážek bude likvidována na místě.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nepředpokládá se vliv na chráněné území Natura 2000. Vyjádření vydá odbor životního prostředí MČ Prahy 6 nebo odbor životního prostředí Magistrátu hl. města Prahy.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nepředpokládá se požadavek na posuzování stavby v rámci EIA. Vyjádření vydá odbor životního prostředí MČ Prahy 6 nebo odbor životního prostředí Magistrátu hl. města Prahy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem řešení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.6 Ochrana obyvatelstva

Opatření na ochranu obyvatelstva nejsou navržena. Na stavbu nejsou kladeny speciální požadavky související s ochranou obyvatelstva.

B.7 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Objekty zařízení staveniště budou umístěny na pozemku stavebníka. Během stavby bude dodavatel využívat stávající přípojku vody a elektrické energie pro zajištění stavební výroby.

b) odvodnění staveniště

Během stavby bude zajištěno, aby dešťová voda nestékala na sousední pozemky, a aby nestékala do otevřených příkopů a výkopů. Vody budou případně čerpány a zasakovány na pozemcích investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na staveniště a napojení na technickou infrastrukturu bude z ulice Na Ořechovce. Pro zajištění výstavby bude požádáno o zábor přilehlého chodníku a podélných parkovacích stání. Tento prostor bude následně oplocen.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavebních prací budou aplikována opatření k minimalizaci zatížení okolí prachem a hlukem. Práce budou prováděny v pracovní dny v běžné pracovní době.

Při provádění stavebních prací nesmí být v chráněném venkovním prostoru stavby překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{L_{Aeq,s}}$ 65 dB v době od 7 do 21 h (příp. $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 h a $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době od 22 do 6 h). Zatížení hlukem ze stavební činnosti nepřekročí limity dané vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Celé staveniště bude oploceno, aby bylo zabráněno vniknutí nepovolaných osob.

Po dobu výstavby bude dodavatel zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. V případě narušení povrchu stávajících komunikací je dodavatel neprodleně uvede do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Během výstavby budou prováděny dočasné zábory. Zábory budou rozděleny na dlouhodobé (po celou dobu výstavby objektu) a krátkodobé. Dlouhodobé zábory budou zřízeny za účelem zajištění dopravního napojení stavby a z důvodu vybudování zařízení staveniště. Krátkodobé zábory budou zřizovány zejména při úpravě zpevněných ploch, výkopových pracích spojených se zakládáním stavby a realizací nových přípojek.

Zábory jsou patrné z výkresové dokumentace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace stavby budou plněny požadavky dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů a skládky. Veškeré odpadní a přebytečné materiály ze stavební činnosti budou odváženy nebo tříděny podle druhů a předány odborným firmám k likvidaci. O tomto bude stavebníkovi vystaven doklad.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací je navržena jako přebytková. Část vytěžené zeminy bude využita v rámci pozemku na terénní úpravy. Zbylá zemina bude odvážena na skládku. O odvozu zeminy na skládku budou vedeny dokumenty, které se doloží při kolaudaci stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby budou dodrženy platné předpisy pro ochranu životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi. Pro provádění stavebních prací platí

NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dále §3 NV č.378/2001 SB., který stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**
Nejsou navrženy.

- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

V rámci záboru veřejných prostranství budou vyřízena dopravně inženýrská opatření, která budou v dostatečném předstihu projednána s příslušnými úřady.

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Nejsou navrženy.

- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby: předpoklad jaro 2022 (dle postupu schvalovacího procesu)

Dokončení stavby: cca 12 měsíců od zahájení stavby

Stavba bude realizovaná najednou, není členěna na etapy.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt je napojen na veřejné sítě vodovodu a splaškové kanalizace.

Na objektu navrhujeme plochou zelenou střechu pro zvýšení retence dešťových vod. Je počítáno s využitím dešťové vody – akumulární nádrž – pro zálivku zeleně a kropení tenisových kurtů a s přepadem zaústěným do vsaku umístěném ve východní části Macharova náměstí.